

Motion om en strategi för POPS

Stockholm växer, och med det ökar även efterfrågan på levande, tillgängliga och trygga offentliga miljöer för olika typer av möten, vistelse och rekreation. Samtidigt är stadens resurser begränsade, både vad gäller finansiering och underhåll av nya offentliga rum. För att möta framtidens behov vill Centerpartiet att staden testar nya tillvägagångssätt.

Ett växande inslag i stadsplanering såväl i Sverige som internationellt är så kallade *Privately Owned Public Spaces (POPS)* – offentliga platser i privat regi. Dessa ytor kan vara allt från torg, passager, grönytor eller andra vistelseytor i naturlig anslutning till kontor, bostäder eller handelsplatser. Ytorna är tillgängliga för allmänheten, men ägs och förvaltas av en eller flera privata aktörer. Modellen ämnar således inte avyttra befintliga parker, utan skapar verktyg att aktivera mindre ytor och bättre integrera dem med omkringliggande fastigheter.

I New York har POPS etablerats som ett strategiskt verktyg i stadsplaneringen, där staden erbjuder utökade byggrätter i villkor mot att fastighetsägare tillgängliggör högkvalitativa offentliga ytor inom projektet. Dessa incitament kan även bli ett effektivt verktyg för Stockholms stadsutveckling och bör undersökas noggrant.

Centerpartiet ser att många fastighetsägare vill ta ett större ansvar för stadens sociala hållbarhet, och att gestaltningen av de offentliga ytorna i anslutning till deras fastigheter har stor betydelse när det kommer till upplevd trygghet, trivsel och områdets attraktivitet. Det är därför hög tid för Stockholm att utöka stadens *Strategi för offentliga rum* till att även inkludera POPS, och ta fram riktlinjer för hur denna modell ska utformas och tillgängliggöras – och samtidigt kan värna om grundläggande rättigheter som mötes- och yttrandefrihet.

Mot bakgrund av detta föreslås kommunfullmäktige att besluta:

ATT staden tar fram en strategi för *Privatägda offentliga platser* som ett komplement till Strategi för offentliga rum, med tydliga riktlinjer för tillgänglighet, gestaltning, förvaltningsmodeller och skyddet av medborgarnas rättigheter

ATT staden utreder möjligheten att villkora utökade byggrätter eller andra incitament i stadsplaneringen, mot att fastighetsägare i samband med byggprojekt tillgängliggör offentliga platser av hög kvalitet

Stockholm den 16 juni 2025

Jonas Naddebo (C)